



PVAL00548

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Valencia - Piso



3  
Dormitorios

2  
Baños

80  
Área (m<sup>2</sup>)

**258 000 €**  
(EUR €)

Sumérgete en el encantador vecindario de València y descubre esta hermosa propiedad en venta. Este apartamento de 3 habitaciones y 2 baños te ofrece un cómodo y acogedor hogar en una ubicación privilegiada. Con una superficie total de 80 metros cuadrados, disfrutarás de un amplio espacio para vivir y relajarte.

Construido en 1961, este apartamento cuenta con una terraza en la azotea para disfrutar de las vistas de la ciudad, un ascensor para mayor comodidad y un balcón para disfrutar del aire fresco. Además, cuenta con una certificación energética de clase D para mayor eficiencia.

Ubicado en el corazón de València, este hogar ofrece una gran cantidad de comodidades a poca distancia. Con una variedad de restaurantes y bares a solo 14 minutos a pie, como la Taberna Amparín, tendrás opciones ilimitadas para disfrutar de la gastronomía local. Para las familias, hay 12

**T +34 614 232 787 · E [houseespania@gmail.com](mailto:houseespania@gmail.com)**  
**Carrer de les Garrigues, 1, Ciutat Vella, 46001 València, Valencia**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



PVAL00548

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



escuelas cercanas, incluyendo el Colegio Luis de Santángel.

Abastecerse de alimentos es fácil con 31 opciones de supermercados a solo 15 minutos a pie, como el Mercado Virgen de la Valvanera. Además, hay una amplia variedad de opciones de transporte con 49 paradas de autobús cercanas, como Carters - Pl. Santiago Suárez y Sant Vicent Màrtir - Joaquín Navarro.

Para aquellos que disfrutan de la naturaleza, hay 4 espacios verdes a menos de 15 minutos, como la Plaça de l'Escultor Frechina, ideal para pasear o hacer ejercicio al aire libre. Y en caso de necesitar atención médica, hay 2 hospitales a menos de 12 minutos, incluido el Hospital Universitari Doctor Peset.

València combina la comodidad de una ubicación céntrica con la tranquilidad de un vecindario bien conectado, convirtiéndolo en el lugar perfecto para llamarlo hogar. No pierdas la oportunidad de vivir en este encantador barrio. ¡Contáctanos hoy para programar una visita!

## Características de la propiedad

- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1961
- Ascensor
- Certificación energética: D
- Balcón

T +34 614 232 787 · E [houseespania@gmail.com](mailto:houseespania@gmail.com)  
Carrer de les Garrigues, 1, Ciutat Vella, 46001 València, Valencia

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)