



LVP-013

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Valencia - Local



120

Área (m<sup>2</sup>)

**143 000 €**

(EUR €)

Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un local comercial en el vibrante barrio de Fontaneres, en Valencia/València. Con una ubicación privilegiada y una amplia superficie de 120 metros cuadrados, este espacio ofrece infinitas posibilidades para hacer realidad tus sueños empresariales.

Al adentrarte en este vecindario encantador, te sorprenderá la conveniencia que ofrece. Con 36 opciones de supermercados a tan solo 14 minutos de distancia, nunca estarás lejos de productos frescos y artículos esenciales. Desde el supermercado Charter a solo 2 minutos de distancia, hasta Consum y Los Navarro a pocos minutos, encontrarás todo lo que necesitas a tu alcance.

La buena conexión de transporte es otro punto a destacar, con 66 opciones de transporte público en un radio de 15 minutos, incluida la estación de metro de Patraix a solo 2 minutos de distancia.

**T +34 614 232 787 · E [houseespania@gmail.com](mailto:houseespania@gmail.com)**  
**Carrer de les Garrigues, 1, Ciutat Vella, 46001 València, Valencia**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



LVP-013

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Además, las paradas de autobús Jaime Beltrán y Misser Rabassa están a tan solo 3 minutos a pie, lo que garantiza una conectividad fluida con la ciudad.

Para las familias, la proximidad a 15 escuelas en un radio de 15 minutos es una ventaja invaluable, con la Escola Infantil Concha Espina y el Col·legi d'Educació Infantil i Primària Jesús a solo 5 minutos de distancia. Y si de opciones gastronómicas se trata, el barrio cuenta con 24 establecimientos de comida y bebida en un radio de 15 minutos, como Asados Carmen, Casa y Pizzeria Serafini, todos a solo 6 minutos a pie.

Los amantes de la naturaleza disfrutarán de los 6 espacios naturales serenos a tan solo 14 minutos de distancia, incluido el pintoresco Parque de Fontanars dels Alforins, a solo 7 minutos. Además, para tus necesidades de salud, encontrarás 3 hospitales a solo 10 minutos de distancia, como el Hospital Vithas Valencia Consuelo, garantizando tranquilidad a tu alcance.

Descubre la combinación perfecta de conveniencia y comunidad en Fontanars, donde cada amenidad está a pocos pasos de distancia, prometiendo un estilo de vida dinámico y enriquecedor. No te pierdas esta oportunidad única de crear el negocio de tus sueños en este codiciado barrio de Valencia/València. ¡Contáctanos hoy mismo para más información!

## Características de la propiedad

**T +34 614 232 787 · E [houseespania@gmail.com](mailto:houseespania@gmail.com)**  
**Carrer de les Garrigues, 1, Ciutat Vella, 46001 València, Valencia**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)