



CPT035

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Riba-roja de Túria - Casa



4
Dormitorios

2
Baños

Piscina

349 000 €
(EUR €)

Casa Pareada en Riba Roja de Turia

Les presentamos un exclusivo pareado de ladrillo caravista, sin necesidad de mantenimiento y en excelente estado de conservación, ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Ribarroja del Turia. Esta vivienda destaca por su diseño cuidado y funcionalidad, unida a los vecinos únicamente por una pequeña zona de escalera, lo que garantiza máxima privacidad.

Situada en una calle sin salida, el acceso es exclusivo para residentes, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro. La parte trasera de la vivienda cuenta con vistas directas a una encantadora plaza con parque, ideal para disfrutar de la naturaleza.

La casa dispone de 4 habitaciones, todas con armarios empotrados, y un amplio trastero con ventanas oscilobatientes que brinda espacio adicional para almacenamiento y lavandería. Además, cuenta con aire acondicionado en las habitaciones y calefacción por radiadores con una caldera

T +34 614 232 787 · E houseespania@gmail.com
Carrer de les Garrigues, 1, Ciutat Vella, 46001 València, Valencia

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



CPT035

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



nueva y eficiente de bajo consumo.

En la planta principal encontramos un gran salón-comedor de 25 m², ideal para reuniones familiares. El sótano alberga toda la instalación de la piscina (filtro y motor recientemente renovado), un descalcificador en pleno funcionamiento y un amplio espacio para almacenamiento de hasta 5000 kg de leña u otros objetos.

La vivienda está equipada con una chimenea funcional con termostato y ventiladores para los meses más fríos. En el exterior, una amplia terraza con césped artificial de 45 mm rodeada de jardineras con jazmines ofrece un espacio perfecto para relajarse. También dispone de una plaza de parking con mando a distancia, con capacidad para un coche grande y una moto. Además, la fachada permite aparcar dos vehículos más sin necesidad de solicitar vado.

En la terraza trasera encontramos una piscina privada de 6x4 metros rodeada de jardineras y acceso directo a la plaza con zonas infantiles. La propiedad también incluye una barbacoa-paellero con armarios de almacenaje.

La urbanización está bien conectada con el pueblo a través de un carril bici y un autobús municipal, con paradas de metro (Eliana y Ribarroja) a solo 2 km. A menos de 1800 metros se encuentra el Parque Fluvial del Turia, un entorno natural perfecto para disfrutar en familia con áreas recreativas y acceso permitido al río.

La propiedad cuenta con una instalación legalizada de placas solares de alto rendimiento que garantiza un consumo eléctrico de 0 euros durante 8 meses al año y facturas de solo 10-20 euros los meses restantes, gracias a la inyección de excedentes a la red. La potencia instalada de 3.2 kW es más que suficiente para el uso simultáneo de electrodomésticos y sistemas de climatización.

La urbanización ofrece servicios de primera calidad, con jardines cuidados, transporte público gratuito, supermercados y colegios cercanos.

¡Una oportunidad irrepetible para quienes buscan confort, eficiencia y un entorno privilegiado!

Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Proximidad: Ciudad
- Amueblado
- Barbacoa
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Piscina
- Terraza
- Trastero

T +34 614 232 787 · E houseespania@gmail.com
Carrer de les Garrigues, 1, Ciutat Vella, 46001 València, Valencia

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)